



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina
Comarca de Xanxerê
Ofício de Registro de Imóveis
Maria Regina Scirea - Oficial

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS001

Matrícula N.º VINTE/UM/MIL/SETECENTOS/DEZOITO(21718)XA.28.12.2005.

IMÓVEL: Parte dos lotes nºs 01 e 02 e a chácara nº04, da quadra nº5, com a área de 1.200m², localizados no lado ímpar da rua 3 de Maio, esquina com o lado par da rua 7 de Setembro, na cidade de Faxinal dos Guedes-SC, confrontando ao NOROESTE com parte dos lotes nº1 e 2 e a chácara nº4 de Vera Beatriz Lorenzoni Dalla Rosa em 40 metros; ao SUDESTE com a rua 3 de maio em 40 metros; ao NORDESTE com parte do lote nº3 e parte da chácara nº5, de Vera Beatriz Lorenzoni Dalla Rosa em 30 metros; e ao SUDOESTE com a rua 7 de Setembro em 30 metros. PROPRIETÁRIA:-VERA BEATRIZ LORENZONI DALLA ROSA, brasileira, viúva, do lar, CI.12/R-695.485-SSI/SC, CPF.744 138 309-97, Avenida Rio Grande do Sul, s/nº-Faxinal dos Guedes-SC. TÍTULO DE AQUISIÇÃO:-R.º 3/10808,Lº2, deste Ofício. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea.-

R.º1/21.718-Xanxerê, 28 de dezembro de 2005. Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 27.12.2005, na Escrivânia de Paz de Faxinal dos Guedes-SC., VERA BEATRIZ LORENZONI DALLA ROSA, acima qualificada, vendeu, por R\$ 99.960,00, a CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE FAXINAL DOS GUEDES, pessoa jurídica de direito público, com sede na Avenida Rio Grande do Sul, nº500, centro, na cidade de Faxinal dos Guedes-SC, inscrita no CNPJ sob nº05.019.411/0001-42, neste ato representada por seu atual Presidente Flademir Antonio Cadore-CPF.360 052 150-00, o imóvel constante desta, acima descrito e confrontado. Protocolada em 28.12.2005, sob o nº77.248,Lº1D. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos R\$NIHIL.-

AV.2/21.718 - Xanxerê, 04 de fevereiro de 2014. Com requerimento datado de 01.10.2013, documentação e planta arquivados neste Ofício de Registros, e de conformidade com a Lei 6766/79, o imóvel da presente matrícula foi desmembrado em duas partes, de acordo com mapa e memorial descritivo, datados de 01.10.2013, pela Arquiteta Tatiane Trevisan-CAU/SC 133654-1, aprovados pela Prefeitura Municipal Faxinal dos Guedes em 16.10.2013, com Alvará de Licença nº2325, datado de 16.10.2013, como segue: - Parte dos lotes 01 e 02, e chácara 04, da quadra 05, área 01 com 600,00 m², localizado no lado de numeração ímpar da rua 03 de maio, esquina com o lado de numeração par da rua 07 de setembro na cidade de Faxinal dos Guedes, confrontando ao NOROESTE com parte dos lotes 01 e 02 e chácara 04 de Vera Beatriz Lorenzoni Dalla Rosa em 20,00 metros, ao SUDESTE com a rua 03 de maio em 20,00 metros, ao NORDESTE com a área 02 em 30,00

continua no verso

Continua na Próxima Página

Endereço: Fidêncio de Souza Melo,169,Sala 201-Centro - Xanxerê/SC - CEP:89.820-000 - Fone: (49) 3433-0218 e-mail: registroscirea@gmail.com



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina
Comarca de Xanxerê
Ofício de Registro de Imóveis
Maria Regina Scirea - Oficial

Continuação da Página Anterior

metros, ao SUDOESTE com a rua 07 de setembro em 30,00 metros; e Parte dos lotes 01 e 02 e chácara 04, da quadra 05, área 02 com 600,00 m², localizado no lado de numeração ímpar da rua 03 de maio, distante 20,00 metros da esquina com a rua 07 de setembro, na cidade de Faxinal dos Guedes, confrontando ao NOROESTE com parte dos lotes 01 e 02 e chácara 04 de Vera Beatriz Lorenzoni Dalla Rosa em 20,00 metros, ao SUDESTE com a rua 03 de maio em 20,00 metros, ao NORDESTE com parte do lote 03 e parte da chácara 05 de Vera Beatriz Lorenzoni Dalla Rosa em 30,00 metros, e ao SUDOESTE com a área 01 em 30,00 metros. Protocolo sob nº 107240, Lº 1-J, em 04/02/2014. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$527,95) + Selo Digital (DIJ85616-LT2U - R\$1,45) = R\$529,40.-

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.
Xanxerê - SC, 13 de março de 2014.

Validade de 30 (trinta) dias.

Emol: C=GRATUITO + SF=GRATUITO = GRATUITO

Ass: Lizandra Chioldi Lizandra Chioldi - Oficial Substituta

Registro de Imóveis
☐ CLARI ROMAN
Registradora Substituta
☒ LIZANDRA CHIOLDI
Registradora Substituta
☐ ALCIONE DEGENERON
Escriturante
☐ MARINA CAUVILLA
Escriturante
Xanxerê - SC

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Isento
DCZ54886-LSAP
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Endereço: Fidêncio de Souza Melo,169,Sala 201-Centro - Xanxerê/SC - CEP:89.820-000 - Fone: (49) 3433-0218 e-mail: registroscirea@gmail.com