

PARECER TÉCNICO DE

AVALIAÇÃO

IMOBILIÁRIA



B - **Parte dos lotes 01 e 02 da quadra 05**, do loteamento da chácara 04, (**área 02**) com área de 600,00m², localizado no lado de numeração ímpar da Rua 03 de maio em 20 metros distante 20,00 metros da esquina com a Rua 07 de setembro, na cidade de Faxinal dos Guedes conforme croqui de desmembramento anexo, e com confrontações descritas na Averbado nº AV.2/21.718, do CRI da Comarca de Xanxere, SC, de 04/02/2014. (Cópia em anexo)

Obs.: Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, a localização **em área privilegiada no centro da cidade de Faxinal dos Guedes Formato, dimensões**, condições de aproveitamento, características dos imóveis, servido de água e energia elétrica, telefone, ruas pavimentadas com asfalto e sua possível utilização para área comercial, avalio os imóveis quanto ao seu valor de mercado:

Imóvel (a) (Esquina) 600,00m², (a 470,00) ao metro quadrado).

Valor R\$ 282.000,00 (duzentos e oitenta dois mil reais).

Imóvel (b) 600,00m², (a 435,00 ao metro quadrado).

Valor R\$ 261.000,00 (duzentos e sessenta um mil reais).

Valor Total da Avaliação R\$ 543.000,00

(Quinhentos e quarenta e três mil reais)

Xanxerê, 21 de Maio de 2014.

Imobiliária Adisul Ltda
Neuro Gilberto Paludo
RECI 4.873



IDENTIFICAÇÃO SOLICITANTE

Por solicitação da **CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE FAXINAL DOS GUEDES**, pessoa jurídica de direito público com sede na Av. Rio Grande do Sul, nº500, centro na cidade de Faxinal dos Guedes.CNPJ nº 05.019.411/0001-42.

GRAVAMES

Conforme pesquisa em CERTIDÃO do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Xanxerê – SC, (em anexo) às matrículas nº 21.718, o Imóvel de propriedade da Câmara municipal de Vereadores de Faxinal dos Guedes, encontra-se livre e desembaraçado.

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

A presente avaliação servirá de base para opinar sobre o valor de mercado do imóvel abaixo relacionado:

IMOVEIS:

A - **Parte dos lotes 01 e 02 da quadra 05**, do loteamento da chácara 04, (**área 01**) com área de 600,00m², localizado no lado de numeração ímpar da Rua 03 de maio em 20 metros esquina com o lado par da Rua 07 de setembro em 30 metros, na cidade de Faxinal dos Guedes, conforme croqui de desmembramento anexo, e com confrontações descritas na Averbado nº AV.2/21.718, do CRI da Comarca de Xanxere, SC, de 04/02/2014. (Cópia em anexo)

DADOS DO AVALIADOR

NOME: NEURO GILBERTO PALUDO

CPF/MF: 601.627.329-53

neuro@adisul.com.br

CASADO

PROFISSÃO: CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI: 4.873

FONE: 49 3433-0093 - 9989-7082

ENDEREÇO: RUA DAS-MISSÕES , 240 – A, APTO. 01, CENTRO,

CIDADE: XANXERE – SC

CEP: 89820-000