



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina
Comarca de Xanxerê
Ofício de Registro de Imóveis
Maria Regina Scirea - Oficial

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS001

Matrícula N.º VINTE/UM/MIL/SETECENTOS/DEZOITO(21718)XA.28.12.2005.

IMÓVEL: Parte dos lotes nºs 01 e 02 e a chácara nº04, da quadra nº5, com a área de 1.200m², localizados no lado ímpar da rua 3 de Maio, esquina com o lado par da rua 7 de Setembro, na cidade de Faxinal dos Guedes-SC, confrontando ao NOROESTE com parte dos lotes nº1 e 2 e a chácara nº4 de Vera Beatriz Lorenzoni Dalla Rosa em 40 metros; ao SUDESTE com a rua 3 de maio em 40 metros; ao NORDESTE com parte do lote nº3 e parte da chácara nº5, de Vera Beatriz Lorenzoni Dalla Rosa em 30 metros; e ao SUDOESTE com a rua 7 de Setembro em 30 metros. **PROPRIETÁRIA: -VERA BEATRIZ LORENZONI DALLA ROSA**, brasileira, viúva, do lar, CI.12/R-695.485-SSI/SC, CPF.744 138 309-97, Avenida Rio Grande do Sul, s/nº-Faxinal dos Guedes-SC. **TÍTULO DE AQUISIÇÃO: -R.º 3/10808, Lº2, deste Ofício.** A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea.-

R.º 1/21.718-Xanxerê, 28 de dezembro de 2005. Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 27.12.2005, na Escrivânia de Paz de Faxinal dos Guedes-SC., VERA BEATRIZ LORENZONI DALLA ROSA, acima qualificada, vendeu, por R\$ 99.960,00, a **CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE FAXINAL DOS GUEDES**, pessoa jurídica de direito público, com sede na Avenida Rio Grande do Sul, nº500, centro, na cidade de Faxinal dos Guedes-SC, inscrita no CNPJ sob nº05.019.411/0001-42, neste ato representada por seu atual Presidente Fladimir Antonio Cadore-CPF.360 052 150-00, o imóvel constante desta, acima descrito e confrontado. Protocolada em 28.12.2005, sob o nº77.248, Lº1D. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos R\$NIHIL.-

AV.2/21.718 - Xanxerê, 04 de fevereiro de 2014. Com requerimento datado de 01.10.2013, documentação e planta arquivados neste Ofício de Registros, e de conformidade com a Lei 6766/79, o imóvel da presente matrícula foi desmembrado em duas partes, de acordo com mapa e memorial descritivo, datados de 01.10.2013, pela Arquiteta Tatiane Trevisan-CAU/SC 133654-1, aprovados pela Prefeitura Municipal Faxinal dos Guedes em 16.10.2013, com Alvará de Licença nº2325, datado de 16.10.2013, como segue: - **Parte dos lotes 01 e 02, e chácara 04, da quadra 05, área 01 com 600,00 m²**, localizado no lado de numeração ímpar da rua 03 de maio, esquina com o lado de numeração par da rua 07 de setembro na cidade de Faxinal dos Guedes, confrontando ao NOROESTE com parte dos lotes 01 e 02 e chácara 04 de Vera Beatriz Lorenzoni Dalla Rosa em 20,00 metros, ao SUDESTE com a rua 03 de maio em 20,00 metros, ao NORDESTE com a área 02 em 30,00

continua no verso

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina
Comarca de Xanxerê
Ofício de Registro de Imóveis
Maria Regina Scirea - Oficial

Continuação da Página Anterior

metros, ao SUDOESTE com a rua 07 de setembro em 30,00 metros; e Parte dos lotes 01 e 02 e chácara 04, da quadra 05, área 02 com 600,00 m², localizado no lado de numeração ímpar da rua 03 de maio, distante 20,00 metros da esquina com a rua 07 de setembro, na cidade de Faxinal dos Guedes, confrontando ao NOROESTE com parte dos lotes 01 e 02 e chácara 04 de Vera Beatriz Lorenzoni Dalla Rosa em 20,00 metros, ao SUDESTE com a rua 03 de maio em 20,00 metros, ao NORDESTE com parte do lote 03 e parte da chácara 05 de Vera Beatriz Lorenzoni Dalla Rosa em 30,00 metros, e ao SUDOESTE com a área 01 em 30,00 metros. Protocolo sob nº 107240, Lº 1-J, em 04/02/2014. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$527,95) + Selo Digital (DIJ85616-LT2U - R\$1,45) = R\$529,40.-

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Xanxerê - SC, 13 de março de 2014.

Validade de 30 (trinta) dias.

Emol: C=GRATUITO + SF=GRATUITO = GRATUITO

Ass:

Lizandra Chiodi - Oficial Substituta

Registro de Imóveis

- ☐ CLARI ROMAN
Registradora Substituta
 - ☒ LIZANDRA CHIODI
Registradora Substituta
 - ☐ ALCIONE DEGGERON
Escrevente
 - ☐ MARINA CAUVILLA
Escrevente
- Xanxerê - SC

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Isento

DCZ54886-LSAP

Confira os dados do ato em:

selo.tjsc.jus.br